

ภาคผนวก ค-1

เอกสารค่าขนและค่ามูลฝอย

นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49
19/1 ซ.สุขุมวิท 49 (กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-662-6710 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00083842-5

ใบรับเงิน

วันที่ 31/7/68

ข้าพเจ้า 05/06 ปี 54

ที่อยู่ 20/570 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

- | | | |
|-------------------------------------|---------------|-----|
| 1. ค่าเช่าห้องพัก 1 ห้องนอน 1.0, 69 | จำนวนเงิน 500 | บาท |
| 2. | จำนวนเงิน | บาท |
| 3. | จำนวนเงิน | บาท |

หมายเหตุ

- เอกสารจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้จ่ายเงินและผู้รับเงิน
- กรณีชำระเงินตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป : ค่าจ้าง หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ค่าเช่า หักภาษี ณ ที่จ่าย 5%

รายละเอียดประกอบการรับเงินมีดังนี้

- | | | |
|---|---------------|-----|
| 1.) ยอดเงินรับ ก่อนหัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | จำนวนเงิน 500 | บาท |
| 2.) หัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย % | จำนวนเงิน | บาท |
| 3.) คงเหลือเงินรับสุทธิ (ข้อ 1- ข้อ 2) | จำนวนเงิน | บาท |

ลงชื่อ  ผู้จ่ายเงิน

()

ลงชื่อ 05/06 จันทร ผู้รับเงิน

()

นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49
19/1 ซ.สุขุมวิท 49 (กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-662-6710 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00083842-5

ใบรับเงิน

วันที่ 31/8/18

ข้าพเจ้า นาย นาย บัณ

ที่อยู่ 20/53 อ.คลองจั่น เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน [REDACTED] เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

1. ค่าเช่า (ค่าเช่า) เดือน ธันวาคม 2560	จำนวนเงิน 500	บาท
2. _____	จำนวนเงิน _____	บาท
3. _____	จำนวนเงิน _____	บาท

หมายเหตุ

- เอกสารจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้จ่ายเงินและผู้รับเงิน
- กรณีชำระเงินตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป : ค่าจ้าง หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ค่าเช่า หักภาษี ณ ที่จ่าย 5%

รายละเอียดประกอบการรับเงินมีดังนี้

1.) ยอดเงินรับ ก่อนหัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	จำนวนเงิน 500	บาท
2.) หัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย _____ %	จำนวนเงิน _____	บาท
3.) คงเหลือเงินรับสุทธิ (ข้อ 1- ข้อ 2)	จำนวนเงิน _____	บาท

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้จ่ายเงิน
()

ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับเงิน
()

นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49
19/1 ซ.สุขุมวิท 49 (กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-662-6710 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00083842-5

ใบรับเงิน

วันที่ 30/11.66

ข้าพเจ้า อนุ อนุ

ที่อยู่ 20/53ก. 91 นวมมาภิเษก นร.เขต 1/1 นน

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

- | | | |
|------------------------------------|---------------|-----|
| 1. ค่าเช่ารถเก๋งขบ.เลข กั๋งขบ 2566 | จำนวนเงิน 500 | บาท |
| 2. | จำนวนเงิน | บาท |
| 3. | จำนวนเงิน | บาท |

หมายเหตุ

- เอกสารจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้จ่ายเงินและผู้รับเงิน
- กรณีชำระเงินตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป : ค่าจ้าง หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ค่าเช่า หักภาษี ณ ที่จ่าย 5%

รายละเอียดประกอบการรับเงินมีดังนี้

- | | | |
|---|-----------|-----|
| 1.) ยอดเงินรับ ก่อนหัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | จำนวนเงิน | บาท |
| 2.) หัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย % | จำนวนเงิน | บาท |
| 3.) คงเหลือเงินรับสุทธิ (ข้อ 1- ข้อ 2) | จำนวนเงิน | บาท |

ลงชื่อ อนุ ผู้จ่ายเงิน
()

ลงชื่อ อนุ ผู้รับเงิน
()

นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49
19/1 ซ.สุขุมวิท 49 (กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-662-6710 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00083842-5

ใบรับเงิน

วันที่ 31/10/68

ข้าพเจ้า อนุสรณ์ วัฒน

ที่อยู่ 20153 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

1. ค่าเช่าห้องพัก 1 เดือน	จำนวนเงิน 500	บาท
2. ค่าเช่าห้องพัก 1 เดือน	จำนวนเงิน	บาท
3. ค่าเช่าห้องพัก 1 เดือน	จำนวนเงิน	บาท

หมายเหตุ

- เอกสารจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้จ่ายเงินและผู้รับเงิน
- กรณีชำระเงินตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป : ค่าจ้าง หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ค่าเช่า หักภาษี ณ ที่จ่าย 5%

รายละเอียดประกอบการรับเงินมีดังนี้

1.) ยอดเงินรับ ก่อนหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	จำนวนเงิน 500	บาท
2.) หัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย %	จำนวนเงิน	บาท
3.) คงเหลือเงินรับสุทธิ (ข้อ 1- ข้อ 2)	จำนวนเงิน	บาท

ลงชื่อ อนุสรณ์ วัฒน ผู้จ่ายเงิน
()

ลงชื่อ อนุสรณ์ วัฒน ผู้รับเงิน
()

นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49
19/1 ซ.สุขุมวิท 49 (กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-662-6710 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00083842-5

ใบรับเงิน

วันที่ 30/11/25

ข้าพเจ้า นาย 111/1 ปัน กว

ที่อยู่ 201530.ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

1. ค่าจ้างช่าง 68	จำนวนเงิน 500	บาท
2.	จำนวนเงิน	บาท
3.	จำนวนเงิน	บาท

หมายเหตุ

- เอกสารจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นผู้จ่ายเงินและผู้รับเงิน
- กรณีชำระเงินตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป : ค่าจ้าง หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ค่าเช่า หักภาษี ณ ที่จ่าย 5%

รายละเอียดประกอบการรับเงินมีดังนี้

1.) ยอดเงินรับ ก่อนหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	จำนวนเงิน 500	บาท
2.) หัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย %	จำนวนเงิน -	บาท
3.) คงเหลือเงินรับสุทธิ (ข้อ 1- ข้อ 2)	จำนวนเงิน -	บาท

ลงชื่อ 111/1 ปัน กว ผู้จ่ายเงิน
()

ลงชื่อ 111/1 ปัน กว ผู้รับเงิน
()

นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

19/1 ซ.สุขุมวิท 49 (กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร 02-662-6710 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 099-4-00083842-5

ใบรับเงิน

วันที่ 30/12/68

ข้าพเจ้า งาม งาม งาม

ที่อยู่ 278 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด เอกวา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

รายละเอียดค่าใช้จ่าย

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. ค่าใช้จ่ายในการจ้างงาน 2568 | จำนวนเงิน 500 บาท |
| 2. _____ | จำนวนเงิน _____ บาท |
| 3. _____ | จำนวนเงิน _____ บาท |

หมายเหตุ

- เอกสารจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็น ผู้จ่ายเงินและผู้รับเงิน
- กรณีชำระเงินตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป : ค่าจ้าง หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% ค่าเช่า หักภาษี ณ ที่จ่าย 5%

รายละเอียดประกอบการรับเงินมีดังนี้

- | | |
|---|---------------------|
| 1.) ยอดเงินรับ ก่อนหัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | จำนวนเงิน _____ บาท |
| 2.) หัก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย _____ % | จำนวนเงิน _____ บาท |
| 3.) คงเหลือเงินรับสุทธิ (ข้อ 1- ข้อ 2) | จำนวนเงิน _____ บาท |

ลงชื่อ _____ ผู้จ่ายเงิน
()

ลงชื่อ งาม งาม ผู้รับเงิน
()

ภาคผนวก ค-2

เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท ๔๙

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙/๑ ซอยสุขุมวิท ๔๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๒ คน

เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(นายสร้อยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-3

เอกสารนำส่งรายงาน Monitor
ครั้งที่ 1/2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก325/68-1 วันที่รับรายงาน : 25 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5688 วันที่เห็นชอบ : 29 กรกฎาคม 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด
ผู้ส่ง : นายมะห์เหม็ด รอหมาน เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....สนิสา.....ผู้รับรายงาน
นางสาวสนิสา รูปพรมราช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบการเข้าพักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย

โปรดอ่านเอกสารฉบับนี้เพื่อทำความเข้าใจข้อกำหนดเข้าใจข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางและการใช้งาน รวมถึงข้อปฏิบัติและความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ระเบียบการพักอาศัยนี้เป็นหน้าที่ตามกฎหมายของผู้อาศัยทุกท่านที่พึงปฏิบัติ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปกป้องอาคาและผลประโยชน์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อความสะดวกสบายในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยทุกท่าน

บริการทำความสะอาดเป็นห้องพัก
ให้บริการตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. โดย น.ส.โคป จักัด ท่านที่สนใจใช้
บริการสามารถติดต่อขอใบเสนอราคาได้ฝ่ายบริการลูกค้า

ห้องเด็ก

เปิดให้บริการเวลา 06.00 – 20.00 น. ของทุกวัน ไม่อนุญาตให้เด็กที่
อายุต่ำกว่า 7 ปีใช้บริการโดยลำพัง ห้ามมีอาหาร เครื่องดื่ม
และเครื่องดื่มเข้าห้องเด็ก ไม่อนุญาตให้ใช้บริการห้องเด็กในสภาพตัว
เปียก หรือหลังจากอาบน้ำเสร็จทันที ผู้ใช้บริการต้องปิดเครื่องปรับอากาศและปิดไฟหลังการใช้งานทุกครั้ง

สัตว์เลี้ยง

ห้ามสุนัขที่ ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มบริเวณลิ้งนี้ ไม่
อนุญาตให้พามาขึ้นรถ แม่น้ำหรือบริเวณรอบๆให้บริการบริเวณ
ลิ้งนี้ ยกเว้นกรณีที่เลี้ยงเด็กและผู้ดูแลผู้สูงอายุหรือห่านพาห็น้ำที่

สัตว์เลี้ยง

ผู้ให้บริการต้องสวมหน้ากากครึ่งหลังใช้งานเสร็จ และไม่ทิ้งสิ่งของใดๆ
ไว้ภายในลิ้งเกอร์

ห้องอบนึ่งกระจก

เปิดให้บริการเวลา 06.00 – 24.00 น. ของทุกวัน ท่านสามารถใช้บริการแบบส่วนตัวได้โดยการใช้จ่าย 5 วันล่วงหน้า โดยมีค่าบริการ
ครั้งละ 1,000 บาท (ไม่เกิน 6 ชั่วโมง) ไม่ครอบคลุมค่าใช้จ่ายอาหารว่าง
หรือขนมเท่านั้น (ยกเว้นการจัดงานแบบส่วนตัว) การใช้งานอุปกรณ์
ต่างๆ เช่น จาน ชาม แก้วน้ำ ไม่ควรพก มีค่าบริการทำความสะอาด
ครั้งละ 300 บาท โปรดติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า ผู้ใช้งานต้องปิดเครื่อง
ปรับอากาศและปิดไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน

ห้องพักแม่บ้าน

เฉพาะแม่บ้าน หรือพี่เลี้ยงเด็กเพื่อบริการเท่านั้น
- ห้องแม่บ้าน 1 ห้องนอน ขนาด 9 ตร.ม. ค่าเช่า 3,600 บาท ต่อเดือน สำหรับ 1 คน
- ห้องแม่บ้าน 2 ห้องนอน ขนาด 14 ตร.ม. ค่าเช่า 5,600 บาท ต่อเดือน สำหรับ 2 คน
ให้บริการสำหรับการเช่าแบบรายปีเท่านั้น โดยมีค่าประกัน 2 เดือน /
ค่าเช่ารวมค่าบริการจัดการบ้าน/โมเดลล์

รับพามา

ลงชื่อ

DD / MM / YYYY

ข้อมูลสำคัญที่ควรทราบ

เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 บริกรงานนิติบุคคลอาคารชุดโดย บริษัท เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 มีรายละเอียดข้อมูลสำคัญที่ท่านควรทราบดังต่อไปนี้

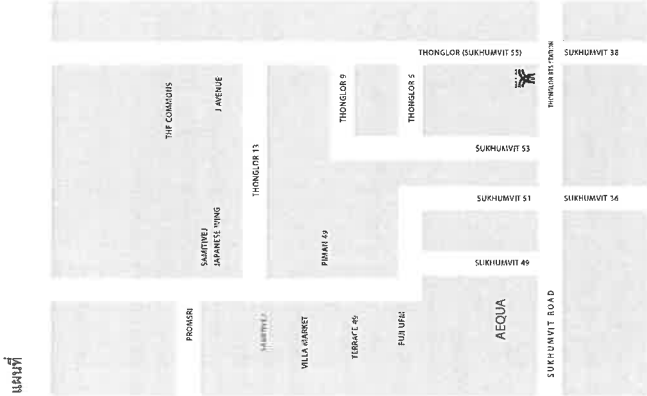
ชื่อบัญชี: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49	ธนาคารกรุงไทย สาขาอโศก เลขที่บัญชี: 032-4-64836-0	ธนาคารกรุงไทย สาขาเสนามิตร เลขที่บัญชี: 085-0-07916-0	ผู้รับจ้างดำเนินการความปลอดภัยและความสะอาด ด้านความปลอดภัยเราเลือกใช้บริการ บริษัท อิมเวสติคชั่น จักัด และเลือกใช้บริการ บริษัท พี.เอส.เจเนอเรชั่น จักัด สำหรับบริการ ทำความสะอาด โดยทั้งสองบริษัทเป็นผู้ให้บริการที่มีชื่อเสียงและมี ประสบการณ์กว่า 10 ปีขึ้นไปเชื่อถือ หากท่านมีข้อสงสัยถามโปรด ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ หมายเลข 081 447 9192 หรือส่ง อีเมลถึงผู้จัดการอาคารได้ที่ napason@scopecollection.com	โรงพยาบาลโกลด์สโอง โรงพยาบาลสมิติเวช กลุ่มโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำในประเทศไทยและ เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีประวัติโดดเด่นด้านงานบริการและ เทคโนโลยีในการรักษาที่ทันสมัย นอกจากนี้ยังได้รับรางวัลมากมาย เกี่ยวกับการรับรองมาตรฐานคุณภาพโรงพยาบาล อาทิ Hospital Accreditation – HA ประกาศนียบัตรรับรองคุณภาพระดับสากล JCI (Joint Commission International), รางวัล Japan Council for Quality Health Care (JCQHC) นอกประเทศผู้เป็นแห่งแรกในโลก รวมถึงรางวัลสุดยอดโรงพยาบาลทองเกี่ยวเนื่องสูงสุดจากพระคดับ โลก World Best Hospital เป็นต้น โทร 02 022 2222	สถานีตำรวจใกล้เคียง สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง ประมาณ 5 นาที แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร 02 381 8853 และ 080 300 3963

นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

ขอแสดงความนับถือ

หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสำนักงานนิติ
บุคคลฯ ได้ที่หมายเลข 02 662 6710 หรือส่งอีเมลถึงผู้จัดการอาคาร
ได้ที่ napason@scopecollection.com

เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะได้รับความสะดวกสบาย และประทับใจ
ในการพักอาศัยที่เอควาเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49



Date

DD / MM / YYYY

ระเบียบการพักอาศัย

โปรดอ่านเอกสารฉบับนี้เพื่อทำความเข้าใจข้อสำคัญที่เกี่ยวข้องกับสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนบุคคลภายในบริเวณและการใช้งาน รวมถึงข้อปฏิบัติ และความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ะเป็นการพักอาศัยที่เป็นหน้าที่ตามกฎหมายของเจ้าของที่พักอาศัย โดยมีความประสงค์เพื่อ ปกป้องอาหารและผลประโยชน์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อความสะดวกสบายในการอยู่อาศัยของผู้เข้าพัก

บริการทำความสะอาดภายในห้องพัก
ให้บริการตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. โดย บสโปก จำกัด หากท่านพอใจใช้ บริการสามารถติดต่อขอในเอกสารนี้ได้ฝ่ายบริการลูกค้า

ห้องเด็ก

เปิดให้บริการเวลา 06.00 – 20.00 น. ของทุกวัน ไม่อนุญาตให้เด็กที่ อายุต่ำกว่า 7 ปีใช้บริการโดยลำพัง ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม แอลกอฮอล์เข้าห้องเด็ก ไม่อนุญาตให้ใช้บริการห้องเด็กในสภาพตัว เบียด หรือหลังจากว่ายน้ำเสร็จทันที ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามปรับ อากาศและปิดไฟหลังการใช้งานทุกครั้ง

สิ่งอบี้

ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มบริเวณล็อบบี้ ไม่ อนุญาตให้พนักงานขับรถ แม่น้ำศรีบริวารของท่านใช้บริการบริเวณ ล็อบบี้ ยกเว้นกรณีเปลี่ยนตึกและผู้ดูแลผู้สูงอายุระหว่างหน้าที่

สิ่งควรรู้

ผู้ให้บริการต้องศึกษากฎเกณฑ์ครั้งหลังใช้งานเสร็จ และไม่ทิ้งสิ่งของใดๆ ไว้ภายในล็อบบี้

ห้องนอนประเภทประสงค์

เปิดให้บริการเวลา 06.00 – 24.00 น. ของทุกวัน ท่านสามารถใช้บริการแบบส่วนตัวได้ของการใช้งาน 5 วันต่อหนึ่ง โดยค่าบริการ ครึ่งละ 1,000 บาท (ไม่เกิน 6 ชั่วโมง) ไม่ควรเมาไฟเพื่อความปลอดภัย หรือขณะนั้น (ยกเว้นการจ้างแบบส่วนตัว) การใช้จานอุปกรณ์ ต่างๆ เช่น จาน ชาม แก้วน้ำ ไม่ควรเผลว มีการบริการทำความสะอาด ครึ่งละ 300 บาท โปรดติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า ผู้ใช้งานปิดเครื่องปรับอากาศและปิดไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน

ห้องพักแม่บ้าน

เฉพาะแม่บ้าน หรือพี่เลี้ยงเด็กพิเศษเท่านั้น
- ห้องปล้ำแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 9 ตร.ม. ค่าเช่า 3,600 บาท ต่อ เดือน สำหรับ 1 คน
- ห้องปล้ำแบบ 2 ห้องนอน ขนาด 14 ตร.ม. ค่าเช่า 5,600 บาท ต่อ เดือน สำหรับ 2 คน
ให้บริการสำหรับการเช่าแบบรายปีเท่านั้น โดยมีค่าประกัน 2 เดือน / ค่าเช่ารวมค่าบริการสาธารณูปโภคแล้ว

รับทราบ

ลงชื่อ

DD / MM / YYYY

ข้อมูลสำคัญที่ควรทราบ

เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุดโดย บริษัท สโปก จำกัด มีรายละเอียดข้อมูลสำคัญที่ท่านควรทราบดังต่อไปนี้

แผนที่	
ช่องทางทางชำระเงิน	
ข้อปฏิบัติ:	
นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49	
ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาโศภน	
เลขที่บัญชี 032-4-64836-0	
ธนาคารกรุงไทย สาขาเสมีมิตร	
เลขที่บัญชี 085-0-07916-0	

ผู้รับจ้างด้านรักษาความปลอดภัยและทำความสะอาด ด้านความปลอดภัยเราเลือกใช้บริการ บริษัท อิมเวสคิชั่น จำกัด และเลือกใช้บริการ บริษัท พ.เอส.เจอนเอร์จัน จำกัด สำหรับการทำความปลอดภัย โดยทั้งสองบริษัทเป็นผู้ให้บริการที่มีชื่อเสียงและมีประสบการณ์ยาวนานเป็นที่น่าเชื่อถือ หากท่านมีข้อสอบถามโปรด ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ ที่หมายเลข 081 447 9192 หรือส่ง อีเมลล์ถึงผู้จัดการอาคารได้ที่ napasorn@scopecollection.com

โรงพยาบาลใกล้เคียง

โรงพยาบาลศิริราช กลุ่มโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำในประเทศไทยและเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีประวัติโดดเด่นด้านงานบริการและ เทคโนโลยีในการรักษาที่ทันสมัย นอกจากนี้ยังได้รับรางวัลมากมาย เกี่ยวกับการรับรองมาตรฐานคุณภาพโรงพยาบาล อาทิ Hospital Accreditation – HA ประกาศนียบัตรรับรองคุณภาพระดับสากล JCI (Joint Commission International), รางวัล Japan Council for Quality Health Care (JCQHC) นอกประเทศญี่ปุ่นแห่งแรกในโลก รวมถึงรางวัลสุดยอดโรงพยาบาลท้องถิ่นยอดเยี่ยมจากพระระดับ โลก World Best Hospital เป็นต้น โทร 02 022 2222

สถานีตำรวจใกล้เคียง

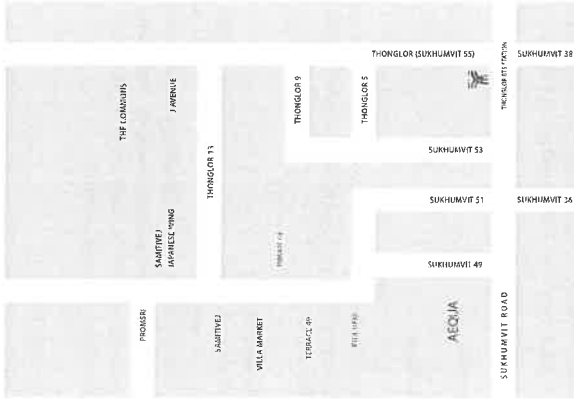
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง ประมาณ 5 นาที แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร 02 381 8853 และ 080 300 3963

Acknowledged

Signature

Date

DD / MM / YYYY



เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะได้รับความสะดวกสบาย และประทับใจ ในการพักอาศัยที่เอควาเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสำนักงานนิติ บุคคลฯ ได้ที่หมายเลข 02 662 6710 หรือส่งอีเมลล์ถึงผู้จัดการอาคาร ได้ที่ napasorn@scopecollection.com

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

ภาคผนวก ค-5

แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13

และแบบ อ.ช.14



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๒๘...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๕๔...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..... บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่..... ๘/๒๕๕๔..... เมื่อวันที่..... ๒๘..... เดือน..... กรกฎาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๔..... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ เอควา คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49 ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๙๑๘, ๔๒๔๖
- ตำบล..... คลองตันเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้)..... อำเภอ..... วัฒนา(บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๔๖..... ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๙๑๘, ๔๒๔๖ เลขที่ดิน ๔๗๕๘, ๔๗๕๗ หน้าสำรวจ ๗๐๖, ๔๕๒ ตำบลคลองตันเหนือ(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา(บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๑ - ๒ - ๐๔ ไร่

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๙/๑ ซอยสุขุมวิท๔๙(กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด.....
- ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย..... ลานว่างและทางเดินภายในและภายนอกอาคาร..... ถนนโดยรอบอาคาร..... ต้นไม้และสวนภายในและภายนอกอาคาร..... ทางรอกิ่งและทางรถขึ้นลง..... ช่องทางเดินสายไฟฟ้า..... ช่องทางเดินท่อระบบสุขาภิบาล..... ห้องทางเดินระบบสื่อสาร..... ลิฟต์บันได(โถงต้อนรับ)..... ตู้จดหมาย..... ห้องพักคนชั้นรถ..... ชั้น ๑..... ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน..... ชั้น ๑..... ห้องน้ำส่วนกลาง..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๑..... ชั้น ๘..... ห้องพักพนักงาน..... ชั้น ๑..... ห้องครัวผู้มาติดต่อ..... ห้องครัว..... ห้องพักแม่บ้าน..... ชั้น ๗..... สระว่ายน้ำ..... ชั้น ๘..... สระว่ายน้ำเด็ก..... ชั้น ๘..... ระเนียงสระว่ายน้ำห้องเด็กเล่น..... ชั้น ๘..... ห้องออกกำลังกาย..... ชั้น ๘..... ห้องล็อกเกอร์..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๘..... และ ดาดฟ้า..... ห้องสันทนาการ..... ชั้น ๘..... ชั้น ๙..... พื้นที่เอนกประสงค์และบาร์บีคิว..... ชั้น ๒๙..... อ่างอาบน้ำร้อน..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๒๙..... ห้องเข้าน้ำ..... แยกชาย-หญิง..... ชั้น ๒๙..... โถงลิฟต์..... ลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว และลิฟต์บริการ ๑ ตัว..... สนามเด็กเล่น..... และ บริเวณสันทนาการ..... ชั้น ๑..... ห้องรักษาความปลอดภัย..... ชั้น ๑.....
- อุปกรณ์อาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย..... ระบบโทรศัพท์ภายใน..... ถังเก็บน้ำ..... และเครื่องสูบน้ำ..... ระบบเตือนอัคคีภัย..... ระบบดับเพลิง..... ระบบบำบัดน้ำเสีย..... ระบบไฟฟ้า..... ระบบประปา..... ระบบโทรสาร..... และโทรศัพท์.....

- เครื่องมือและเครื่องใช้และทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน.....

- สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุดตามมาตรา

๑๕ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

- อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)

- ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

(ต่อด้านหลัง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙	เปลี่ยนแปลง	วิเศษชัย	๑๒/๒๕๕๖	วิเศษชัย	๑๕/๒๕๕๖		บริษัท เม็มบริช	๐๖ ๐๐๐๐ (นายวิชา วิชา)
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลชัย		สกลชัย		เคอริช ๒๕๕๖	เคอริช ๒๕๕๖	๒๗ มี.ย. ๒๕๕๖
	อาคารชุด					โครงการวิเศษชัย	โครงการวิเศษชัย	
๖๐	เปลี่ยนแปลง	เคอริช	๑๒/๒๕๕๖	เคอริช	๑๕/๒๕๕๖		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐๐ (นายวิชา วิชา)
	ผู้จัดการนิติบุคคล	สกลชัย		สกลชัย		เคอริช ๒๕๕๖	เคอริช ๒๕๕๖	๒๗ มี.ย. ๒๕๕๖
	อาคารชุด					โครงการวิเศษชัย	โครงการวิเศษชัย	
๖๑	เปลี่ยนแปลง	เคอริช	๑๒/๒๕๕๖	เคอริช	๑๕/๒๕๕๖		บริษัท สโตน	๐๖ ๐๐๐๐ (นายวิชา วิชา)
	กรรมการนิติบุคคล	สกลชัย		สกลชัย		เคอริช ๒๕๕๖	เคอริช ๒๕๕๖	๒๗ มี.ย. ๒๕๕๖
	อาคารชุด					โครงการวิเศษชัย	โครงการวิเศษชัย	



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘/๑ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙ (กลาง)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายขจิตต์ บำรุงปรีชา

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง